Онлайн библиотека
«Царское Село»

Мы в соцсетях и на платформах РФ

Telegram: https://t.me/bookoldsru
ВКонтакте: https://vk.com/club27459329
LiveJournal: https://nemos19.livejournal.com/
Одноклассники: https://ok.ru/profile/580961151651/statuses
MAX.ru: https://max.ru/join/YBYQYAswU2vEb0xEJkw0RpKc0M4Xf6H4BewxzTAzY
MAX.ru (2): https://max.ru/join/5\1ZpZ4J1bdqNU4E1HQG6Y du4 7E6H4BewxzTAzY
Яндекс-Дзен: https://dzen.ru/id/60d85451e1217c46681c055d?tab=stories
Rutube: https://rutube.ru/channel/71743714/videos/

~~Заблокировано в России, террористические и нежелательные в РФ~~

Facebook: https://www.facebook.com/nilay.geglov
Instagram: https://www.instagram.com/nikigeglov/
Twitter (X): https://x.com/Nemos19118434

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Файлы предоставляются только в личных некоммерческих целях.
- При использовании документа упоминайте библиотеку «Царское Село».
- Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение прав третьих лиц.
- Текстовые данные могут содержать ошибки автоматического распознавания ИИ.

Примечание: Документ содержит сохраненные текстовые данные для поиска, полученные автоматическим распознаванием и имеющие погрешности, неточности.

РФ в сердцах миллионов

Малая Родина

Вся Россия

ОПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

Материалы для оценки городов Херсонской губернии по закону 8 июня 1893 года. Вып. 3. Принцип оценки городских имуществ по инвентарной стоимости их и нормы оценки городов и посадов губернии

Количество страниц: 64

AI QWEN Assistance

DOCUMENT DESCRIPTION

Материалы для оценки городов Херсонской губернии по закону 8 июня 1893 года. Вып. 3. Принцип оценки городских имуществ по инвентарной стоимости их и нормы оценки городов и посадов губернии

Number of pages: 64

AI QWEN Assistance

文件描述

Материалы для оценки городов Херсонской губернии по закону 8 июня 1893 года. Вып. 3. Принцип оценки городских имуществ по инвентарной стоимости их и нормы оценки городов и посадов губернии

页数: 64

AI QWEN Assistance

H14
B.3
147
3168 - K
Бол. III

HIA 147

1878

20.9-54
Н14 147
III да
3168-К.
862
X
13768

МАТЕРЬЯЛЫ

ДЛЯ ОЦѢНКИ ГОРОДОВЪ ХЕРСОНСКОЙ ГУБЕРНІИ

по Закону 8-го Іюня 1893 года.

Принципъ оцѣнки городскихъ имуществъ по инвентарной стоимости ихъ и нормы оцѣнки городовъ и посадовъ губерніи.

Выпускъ III.

БИБЛІОТЕКА МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

Изданіе Херсонской Губернской Земской Управы.

ХЕРСОНЪ.

Типо-литографія насл. О. Д. Ходушиной, уг. Собор. и Потем. ул.

1909.

ПОГАШЕНО
ОТЪ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ
Проверено
1935 г.

Печатать дозволено.

ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА
693610

БИБЛІОТЕКА
Московской городской
управы.
ОТДѢЛЕНІЕ

Принципъ оцѣнки городовъ по инвентарной стоимости недвижимыхъ имуществъ.

1. Объективный показатель прямого налога.

Какъ земское, такъ и городское обложеніе городскихъ недвижимыхъ имуществъ въ настоящее время и по закону 8 іюня 1893 года, требуетъ объективныхъ показателей налога, каковыми законъ признаетъ цѣнность и доходность имуществъ.

Въ рѣшеніяхъ Сената, по вопросамъ земскаго и городского обложенія, всегда бросается въ глаза требованіе неразрывности этихъ двухъ факторовъ: цѣнности и доходности.

И, дѣйствительно, вѣрнымъ объективнымъ показателемъ прямого налога можетъ служить только та цѣнность или доходность, какія имѣютъ между собой извѣстную зависимость; эта зависимость опредѣляется въ законѣ тѣмъ, что отношеніе доходности къ цѣнности должно быть по всему городу, или въ каждой части его, постояннымъ въ предѣлахъ отъ 3 до 6% отъ цѣнности имущества.

Поставленную задачу можно разрѣшить двоякимъ образомъ:

1. Установить чистую доходность по объективнымъ признакамъ, пользуясь данными объ арендной платѣ,—и найти ея соотношеніе съ вѣрными показателями цѣнности имуществъ по продажнымъ сдѣлкамъ. Если соотношенія получатся постоянныя, то они, значитъ, вѣрны, и чистая доходность опредѣлена вѣрно.

2. Опредѣлить по объективнымъ признакамъ цѣнность недвижимыхъ имуществъ по матеріальной стоимости ихъ и сопоставить таковую съ фактической чистой доходностью по вѣрнымъ показателямъ таковой — платѣ за помѣщенія. Если соотношенія постоянны—то они вѣрны, и выведенная цѣнность имуществъ по матеріальной стоимости опредѣлена вѣрно.

Имѣется нѣсколько вѣскихъ соображеній для того, чтобы второй способъ рѣшенія задачи оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ городахъ считать болѣе удобнымъ.

Какъ по 1-му, такъ и по 2-му способу рѣшенія задачи, необходимо исключить изъ обложенія тѣ доходы, какіе присущи индивидуальности владѣльца и выражаются въ предпринимательской прибыли, не подлежащей обложенію.

Предпринимательская прибыль, проявляющаяся въ платѣ за помѣщенія, зависитъ не только отъ умѣнія цѣлесообразно распоряжаться капиталомъ, затрачиваемымъ въ недвижимое имущество, но и отъ умѣнія извлечь изъ него тотъ или иной доходъ,—отъ психическихъ особенностей владѣльца.

Инвентарная цѣнность имущества рѣзче оттѣняетъ нормальную ея часть отъ части, зависящей отъ индивидуальности владѣльца. Кромѣ того, психическія свойства владѣльца во время эксплоатаціи имущества совершенно не вліяютъ на цѣнность его. Эти оба положенія замѣчаются какъ при непосредственномъ наблюденіи эксплоатаціи владѣльцами городскихъ недвижимыхъ имуществъ, такъ и при болѣе детальномъ изслѣдованіи городовъ.

Вліяніе второстепенныхъ факторовъ на общую цѣнность имущества гораздо легче учесть при оцѣнкѣ по матеріальной стоимости, чѣмъ выслѣдить ихъ вліяніе на доходность имущества по наемнымъ платамъ. Такъ, напримѣръ: вліяніе ванной, клозета, плиты и т. п. на цѣнность имущества опредѣляется прибавленіемъ къ общей стоимости имущества—стоимости этихъ приспособленій; при оцѣнкѣ же имущества по доходности требуется произвести рядъ сравненій чиселъ доходности квартиръ съ этими факторами и безъ нихъ и только такимъ путемъ найти вліяніе этого фактора на доходность имуществъ.

Высказанныя соображенія вліяютъ на то, что функція цѣнности и сама цѣнность болѣе доступны и понятны, а слѣдовательно, и гораздо легче поддаются критикѣ, чѣмъ функція доходности недвижимыхъ имуществъ.

Съ перваго взгляда кажется, что показателемъ цѣнности имущества для обложенія можетъ служить продажная цѣнность имущества, которая представляетъ собой капитализированный доходъ, могущій быть извлеченнымъ изъ продаваемаго имущества. Но, вникая глубже въ сущность продажной цѣны за недвижимое имущество, можно замѣтить, что она зависитъ не только отъ цѣнности и дохода за недвижимое

имущество, но и отъ изношенности его, требующей извѣстныхъ затратъ на капитальный ремонтъ. Изношенность эта произошла отъ того, что прежній владѣлецъ, предполагая продать свой домъ, не ремонтировалъ его своевременно: допустилъ, что крыша продырявилась, рамы погнили и т. д., въ цѣляхъ—суммы, потребныя на ремонтъ, зачислить себѣ въ чистый доходъ и получать его въ теченіи нѣсколькихъ лѣтъ въ большемъ размѣрѣ, чѣмъ тотъ, какой долженъ получаться нормально при своевременномъ ремонтѣ, и какой подлежитъ обложенію.

Возникаетъ вопросъ, можно ли продажную цѣну запущеннаго, не ремонтировавшагося дома считать нормальной его цѣной. Въ виду того, что прямой налогъ не имѣетъ въ виду лица владѣльца, а только недвижимое имущество, можно считать такое имущество всегда разноцѣннымъ, т. е., въ моментъ продажи правильно отремонтированнымъ, а слѣдовательно, болѣе цѣннымъ, противъ продажной цѣны въ данное время.

Кромѣ того, нужно имѣть еще въ виду, что продажная цѣнность имущества, помимо вышеуказаннаго вліянія — изношенности, будетъ выражать объективный показатель прямого налога только тогда, когда взята будетъ средней за нѣсколько лѣтъ. Извѣстно, что нѣкоторыя условія рынка могутъ понижать продажную стоимость недвижимаго имущества, а между тѣмъ доходность его, напротивъ того, временно можетъ повышаться. Дороговизна денегъ, неспокойствіе въ странѣ и другія причины вызвали пониженіе продажныхъ цѣнъ на городскія имущества въ Одессѣ: въ 1907—1908 г. онѣ шли ниже банковыхъ оцѣнокъ. Тѣ же причины пріостановили ростъ новыхъ построекъ и позволили домовладѣльцамъ существующихъ имуществъ повысить арендную плату, а тѣмъ самымъ и чистый доходъ съ нихъ. Конечно, такое парадоксальное явленіе —временное: за 3—5 лѣтъ вышеуказанныя причины измѣнятся, и продажныя цѣны на имущества установятся въ связи съ доходомъ, получаемымъ съ нихъ. Вотъ почему только среднія за 3—5 лѣтъ продажныя цѣны могутъ служить показателемъ цѣнности имущества съ поправкой, конечно, на изношенность.

Допускаемая теоретически поправка продажныхъ цѣнъ на изношенность практически трудно осуществима, но и, помимо этого, достовѣрныхъ продажныхъ цѣнъ за недвижимыя иму-

щества такъ мало, что во всякомъ случаѣ строить на нихъ нормы цѣнности невозможно. Существующія продажныя цѣны на городскія имущества могутъ быть только матеріаломъ для критики цѣнности ихъ, полученной другимъ путемъ.

2. Нормальная цѣнность городского недвижимаго имущества.

Цѣнность каждаго имущества состоитъ изъ: 1) цѣнности усадебнаго мѣста; 2) цѣнности строеній, предназначаемыхъ подъ жилье, торговлю и промышленность; 3) цѣнности службъ (сараи, конюшни, погреба, отхожія мѣста) и 4) цѣнности заборовъ, воротъ, мостовыхъ, ямъ, водопровода и др. сооруженій. Изъ числа перечисляемыхъ слагаемыхъ, какъ выразитель индивидуальной цѣнности даннаго имущества, является цѣнность строеній, предназначенныхъ для жилья, торговли и промысла. Эта цѣнность является главнымъ показателемъ дохода, а слѣдовательно, и всей цѣнности имущества.

При каждой продажной сдѣлкѣ въ городахъ предварительная продажная цѣна имущества, до подробнаго осмотра его на мѣстѣ, опредѣляется въ зависимости отъ наемной платы, получаемой съ него. Это обстоятельство подтверждаетъ высказанное предположеніе, что наиболѣе яркимъ показателемъ цѣнности въ недвижимомъ имуществѣ является цѣнность жилыхъ и торгово-промышленныхъ строеній.

Остальныя цѣнности недвижимаго имущества имѣютъ двойственный характеръ: онѣ могутъ быть и крайне необходимы для эксплоатаціи главной части строенія (жилья, торговли и промысла), и безразличны и даже обременительны для него. Безъ сараевъ, безъ земли, безъ забора и воротъ нельзя эксплоатировать главныхъ строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей или промысломъ, но можетъ случиться, что при данномъ главномъ строеніи имѣется излишнее количество – цѣнности этихъ частей. Изученіе городовъ Херсонской губерніи показало, что этотъ излишекъ цѣнности частей не подымаетъ доходности отъ строеній подъ жильемъ, торговлей и промысломъ. Конечно, сараи, погреба, заборы могутъ быть излишни, если они находятся въ тѣхъ раіонахъ города, гдѣ не могутъ быть эксплоатируемы самостоятельно; тогда излишняя цѣнность, заключенная въ нихъ, можетъ быть реализована или продажей строительнаго матеріала, полученнаго отъ разрушенія этой из-

лишней части, или при будущихъ расширеніяхъ недвижимыхъ имуществъ. Въ послѣднемъ случаѣ расходы на расширеніе будутъ меньше на величину стоимости излишнихъ частей строеній.

Въ томъ случаѣ, когда излишняя цѣнность службъ не эксплоатируется доходомъ съ него, а реализируется разрушеніемъ, она не можетъ входить въ общую цѣнность имущества для обложенія, т. к. доходность ея при эксплоатаціи дастъ о, а слѣдовательно, и сама цѣнность для налога равна о, т. е, такая цѣнность должна исключаться изъ обложенія. Въ томъ же случаѣ, когда излишки сараевъ, погребовъ и др. службъ могутъ давать доходъ въ будущемъ при расширеніи строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей или промысломъ, то здѣсь необходимо принять такую точку зрѣнія: строительный капиталъ, излишне затраченный владѣльцемъ, въ данное время не только не приноситъ дохода, а еще требуетъ расходовъ, что указываетъ на неумѣлое веденіе хозяйства. Такіе излишки цѣнности строительнаго капитала необходимо исключать изъ обложенія до тѣхъ поръ, пока жизнь не втянетъ ихъ фактически въ эксплоатацію.

Иное явленіе представляетъ собой излишняя земля въ усадьбахъ. Имѣя въ виду быстрый ростъ цѣнности участковъ городскихъ усадебныхъ мѣстъ и отсутствіе расходовъ на удержаніе излишковъ усадебныхъ участковъ за собой, необходимо цѣнность ихъ считать подлежащей обложенію прямымъ налогомъ. Выясненіе цѣнности и доходности этихъ излишнихъ участковъ, къ которымъ отнесены по аналогіи и пустопорожніе участки, сдѣлано въ дальнѣйшемъ изложеніи.

Изложенныя выше соображенія указываютъ, что для нахожденія точнаго объективнаго показателя налога съ недвижимаго имущества необходимо стремиться найти наиболѣе вѣрную цѣнность строеній, занятыхъ жильемъ; что же касается цѣнности сараевъ, погребовъ, вообще службъ, затѣмъ оградъ, воротъ, мостовыхъ и, наконецъ, усадебной земли, то цѣнность всѣхъ ихъ достаточно опредѣлить въ томъ размѣрѣ, какой только необходимъ для правильной эксплоатаціи строеній подъ жильемъ, торговлей и промысломъ.

3. Цѣнность строительнаго капитала недвижимыхъ имуществъ.

Какъ ни тщательно нужно знать цѣнность строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей и промысломъ, но и здѣсь нужно имѣть въ виду, чтобы цѣнность этихъ строеній была въ полной гармоніи съ доходностью, т. к. только при этихъ условіяхъ опредѣляемая цѣнность будетъ тѣмъ объективнымъ нормальнымъ показателемъ, отъ котораго является реальный налогъ. Послѣднее обстоятельство заставляетъ отказаться отъ опредѣленія цѣнности строеній по индивидуальнымъ даннымъ частей строеній, такъ какъ онѣ могутъ заключать въ себѣ часто личныя прихоти владѣльца, не дающія нормальнаго дохода.

Въ каждомъ нормальномъ типичномъ жиломъ или торговомъ помѣщеніи имѣется внутренняя его часть, раздѣленная на помѣщенія, отдѣланныя съ большимъ разнообразіемъ. Съ этой частью строенія и его отдѣлкой главнымъ образомъ и считается наниматель помѣщенія.

Эту внутреннюю часть охватываетъ скелетъ строенія: стѣны, крыша, черные полы, потолокъ. Цѣль этого скелета: а) предохранить внутреннее помѣщеніе отъ вліянія атмосферныхъ вліяній, и 2) въ то же время сохранить строеніе на болѣе или менѣе продолжительный срокъ. Съ первымъ условіемъ—предохранительностью скелета—еще считается наниматель, со вторымъ—прочностью строенія—наниматель не считается, а считается съ этимъ домовладѣлецъ. Для устройства скелета строенія можетъ служить дерево, камень, камышъ и желѣзо, каждый разъ замѣняя другъ друга. Употребленіе того или, другого матеріала, болѣе дорогого, или дешеваго, на скелетъ зависитъ отъ усмотрѣнія хозяина: получить ли болѣе дешевый скелетъ при частомъ ремонтѣ, или выгадать въ ремонтѣ и болѣе долгомъ срокѣ службы скелета. Всякій излишній индивидуальный расходъ на скелетъ строенія, при одинаковой прочности его, въ доходѣ за помѣщеніе не вознаградится. Предположимъ, что при однотипичныхъ домахъ одинъ владѣлецъ сдѣлалъ стѣны болѣе толстыми противъ требуемой въ данномъ мѣстѣ нормы,—затрата эта для даннаго момента бездоходна, хотя можетъ впослѣдствіи окупиться тѣмъ, что дастъ возможность устроить лишній этажъ. Въ виду этого, только при условіи нормальной цѣнности скелета по отношенію къ цѣнности внутренняго устройства дома, владѣлецъ получитъ доходъ на

цѣнность, затраченную на скелетъ; если же онъ затратитъ на скелетъ выше нормы, то онъ не въ силахъ переложить на нанимателя, въ видѣ наемной платы, доходъ на излишне затраченный капиталъ въ скелетъ. Но изъ этого еще не значитъ, что на громадный, съ богатымъ устройствомъ внутри, домъ истраченъ напрасно капиталъ на различныя украшенія фасадовъ. Наниматель богато обстроенныхъ внутри помѣщеній требуетъ и внѣшней красоты зданія, что въ дѣйствительности не нарушаетъ нормальности соотношенія къ внутренней части цѣнности скелета такихъ большихъ строеній. Въ нихъ отношеніе объемлющей дома, т. е., скелета, къ внутреннему объему его—очень малая величина по сравненію съ отношеніемъ въ маломъ домѣ. и, при всѣхъ кажущихся излишнихъ затратахъ на украшеніе фасадовъ, норма цѣнности скелета къ цѣнности внутренняго устройства будетъ та же или ниже, чѣмъ въ малыхъ домахъ; а между тѣмъ это даетъ возможность конкуррировать имъ съ послѣдними.

Что касается внутренней части помѣщенія, то наниматель учитываетъ все вполнѣ. Всякій удобный крючекъ, чуланчикъ, лѣстницу, ванную, дорогіе приборы, паркетъ, раздѣлку потолковъ, а самое главное—высоту комнатъ, оконъ и число комнатъ. Тутъ казалось бы, что чѣмъ точнѣе учесть затраты, произведенныя владѣльцемъ на внутреннюю отдѣлку дома, тѣмъ ближе можно подойти къ дѣйствительному доходу съ него. Но, изучая ближе это явленіе, можно и здѣсь замѣтить нѣкоторые предѣлы насыщенія каждаго дома расходами на внутреннее обустройство. Часто, чтобы удовлетворить потребности нанимателя, владѣлецъ увеличиваетъ число комнатъ; не имѣя для этого достаточно оконъ, онъ устраиваетъ фонари; но это уже палліативъ окна. Здѣсь уже можно иногда видѣть, какъ затрата на устройство большого числа комнатъ не будетъ возвращать дохода на затраченный капиталъ.

Однимъ изъ главныхъ признаковъ комфортабельности внутренняго обустройства дома необходимо признать высоту окна, служащаго показателемъ высоты комнатъ и количества свѣта.

Изученіе городовъ Херсонской губ. показало, что число оконъ и высота ихъ—двѣ перемѣнныя, охватывающія зависимость: числа комнатъ, а слѣдовательно, и внутреннихъ дверей, печей, перегородокъ и высоту помѣщенія. Другими словами: по

числу оконъ и высотѣ окна, зная длину и ширину дома, можно установить, сколько нормально, т. е., выгодно имѣть въ домѣ перегородокъ, дверей, печей, и высоту самого дома. Но также необходимо учесть еще одно важное обстоятельство: какъ эти части отдѣланы.

Во внутренней отдѣлкѣ всегда существуетъ правильная гармонія, т. е., согласованность отдѣлки одной части дома съ другой. Безцѣльна раздѣлка потолка, когда окна, двери, печи и т. п. отдѣланы плохо. Эта гармонія и позволяетъ обосновывать опредѣленіе цѣнности отдѣлки внутренности дома не по суммѣ отдѣлки частей его, а по отдѣлкѣ одной какой-либо части. Лучшимъ, наиболѣе выразительнымъ, показателемъ внутренней отдѣлки является окно. Тщательное выясненіе цѣнности величины и отдѣлки окна, благодаря существующей гармоніи отдѣлки всего дома, позволитъ установить зависимость между этой послѣдней и цѣнностью всей внутренней отдѣлки дома.

Такимъ образомъ цѣнность внутренней части дома, какая собственно и диктуетъ доходъ всему недвижимому умуществу, можетъ быть представлена функціей перемѣнныхъ: 1) *длины*, 2) *ширины дома*, 3) *числа оконъ*, 4) *высоты окна* и 5) *цѣнности отдѣлки окна*. Цѣнность окна и его отдѣлки, какъ признакъ качественный — неудоболовимъ; его необходимо перевести въ количественныя выраженія, объективныя, поддающіяся учету.

Уже при поверхностномъ взглядѣ на городъ замѣчается, что при приближеніи къ центру, дома одного и того же размѣра имѣютъ лучшую отдѣлку внутри; поэтому, кромѣ опредѣленія потребующихся дальше другихъ факторовъ, связанныхъ съ положеніемъ дома по отношенію къ центру города, и для выясненія качественности окна объективными количественными признаками, необходимо установить раздѣленіе города на районы. Сверхъ того, требуется привнесеніе еще одного признака строенія строительныхъ единицъ—рода пола: деревянный, земляной, паркетъ и т. под.

При выработкѣ тарифныхъ таблицъ, для расцѣнки строительныхъ частей зданій по высотѣ окна и роду пола въ томъ или иномъ районѣ города,—улавливается и качество отдѣлки. Это, сначала теоретическое допущеніе, было провѣрено на городахъ Херсонской губерніи и дало близкія къ дѣйствительности величины. Происходитъ это отъ того, что количественные при-

знаки частей дома идутъ въ гармоніи съ соотвѣтствующей отдѣлкой. Возможно также, что отклоненія нормальныхъ цѣнностей отъ дѣйствительности ослабляются еще тѣмъ обстоятельствомъ, что всякія другія удобства помѣщеній, какъ-то: клозеты, ванныя, балконы, отливы и т. п. части удобствъ, не составляющія сущности дома, какъ стѣны, перегородки, двери, печи и др., берутся не нормой, а вносятся въ вышеопредѣляемую цѣнность внутренней части дома самостоятельно, т. е., эти удобства не навязываются дому въ соотвѣтственномъ районѣ города, а берутся въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ въ томъ количествѣ, въ какомъ они встрѣчаются въ данномъ домѣ.

Такимъ образомъ, указанныя выше общія предположенія объ опредѣленіи цѣнности строеній, занятыхъ подъ жилье, торговлю и промыселъ, требуютъ для фактическаго опредѣленія этой цѣнности слѣдующихъ изслѣдованій по каждому району города: 1) установленія зависимости между количествомъ оконъ и количествомъ печей — дверей и перегородокъ, причемъ, эта зависимость должна быть проведена въ различнаго типа домахъ, объективнымъ показателемъ которыхъ берется высота окна. 2) Установленіе зависимости по вышеуказаннымъ типамъ домовъ въ каждомъ районѣ между родомъ пола дома и цѣнностью одной двери, печи, 1 кв. саж. отдѣлки потолка и внутреннихъ стѣнъ.

Чтобы имѣть возможность установить эти зависимости, предварительно нужно выработать таблицу цѣнности 1 окна, 1 двери, печи, 1 кв. саж. отдѣлки по внѣшнимъ объективнымъ признакамъ этихъ же частей, а именно: а) окна — по высотѣ, роду матеріала переплета и роду приборовъ (мѣдн., желѣз. эспинг.), б) двери—по высотѣ, роду матеріала, отдѣлкѣ и роду приборовъ, в) печи — по характеру ея (голландская, простая), внѣшней отдѣлкѣ (изразцовая, оштукатуренная), г) отдѣлки потолка и стѣнъ — по роду ея (лѣпная, карнизная, простая), отдѣлкѣ (окраска, штукатурка, раздѣлка) и по размѣру карниза (ширины его).

Пользуясь мѣстными цѣнами на строительные матеріалы и приборы, сдѣльными цѣнами за работу на отдѣльныя части строеній, можно составить расцѣночную вѣдомость одного окна, двери, печи и отдѣлки 1 кв. саж. внутреннихъ стѣнъ и потолка въ раіонахъ города по вышеуказаннымъ признакамъ этихъ частей.

Эта промежуточная расцѣночная вѣдомость позволитъ уже установить соотношеніе между родомъ пола въ домахъ одного и того-же типа въ данномъ районѣ, и средней цѣнностью 1 двери, печи, окна и 1 кв. саж. перегородки въ домахъ съ различной высотой окна.

Двѣ эти зависимости—количественная и цѣнностная—вполнѣ достаточны, чтобы установить полную цѣнность внутренней части строеній въ зависимости отъ раіона города, высоты окна и рода пола.

Опредѣленіе же соотношенія между цѣнностью скелета и внутренней частью строенія, съ одной стороны, а также и цѣнностью службъ и дворовыхъ сооруженій къ цѣнности строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей и промысломъ,—съ другой—уже не составитъ затрудненій, такъ какъ цѣнность этихъ частей, какъ болѣе простыхъ по устройству, доступна опредѣленію по такимъ признакамъ, какъ родъ стѣнъ, крыши, размѣра строенія раіона города.

Этими данными исчерпывается опредѣленіе цѣнности полнаго строительнаго капитала по каждому недвижимому имуществу.

Послѣ опредѣленія цѣнности строительнаго капитала по каждой усадьбѣ можетъ быть установленъ и нормальный чистый доходъ съ нея.

Для этого сперва устанавливается зависимость между наемной платой за строенія, занятыя подъ жилье, торговлю и промыселъ, и ихъ цѣнностью, отдѣльно по каждому раіону, а также типу и роду (жилье, торговля, промыселъ) самаго строенія.

При опредѣленіи же расходовъ, вызываемыхъ при эксплоатаціи имущества, таковые дѣлятся на 3 категоріи: 1—расходы на капитальный ремонтъ, погашеніе и страховку отъ огня, которые устанавливаются въ зависимости отъ цѣнности каждаго строенія, занятаго жильемъ, торговлей и промысломъ; 2—расходы по очисткѣ двора, помойныхъ ямъ, по мелкому ежегодному ремонту, по ремонту и страховкѣ службъ и дворовыхъ сооруженій—въ зависимости отъ цѣнности всего строительнаго капитала въ имуществѣ, и 3—расходы по уплатѣ за воду, газъ, электричество и др., а также по потерѣ отъ прогула квартиръ въ зависимости отъ наемной платы.

Разница между валовымъ доходомъ и расходами по каж-

дому индивидуальному имуществу дастъ искомый нормальный чистый доходъ по имуществу.

4. Цѣнность усадебнаго участка и % чистаго дохода съ недвижимыхъ имуществъ.

Цѣнность земельнаго участка проявляется тамъ, гдѣ, черезъ посредство этого участка, можно извлечь доходъ; величина возможнаго дохода диктуетъ и величину цѣнности участка земли.

Въ виду того, что усадебный участокъ служитъ только средствомъ для извлеченія дохода, размѣръ его каждымъ владѣльцемъ недвижимаго имущества доводится до минимума. Подтвержденіемъ такого положенія можетъ служить бросающееся въ глаза явленіе въ каждомъ городѣ: по мѣрѣ приближенія къ центру города, гдѣ цѣнность 1 кв. саж. земли выше, чѣмъ на окраинѣ, застроенность участка все дѣлается плотнѣе и гуще.

Домовладѣлецъ стремится наиполнѣе извлечь доходъ черезъ посредство участка, дорого стоющаго и поэтому ложащагося бременемъ на доходъ при использованіи его не полностью. Это стремленіе уменьшить отношеніе цѣнности участка къ цѣнности жилыхъ строеній, увеличеніемъ числа этажей дома, благодаря развитію строительной техники, не имѣетъ почти предѣла. Общій законъ конкурренціи, имѣющій цѣлью нивеллировать индивидуальный возможно высшій доходъ, ведетъ къ тому, что доходность капитала получаетъ по всему городу болѣе или менѣе однообразный % въ комбинаціи строительнаго капитала и дворового мѣста. Разнообразные виды предпріимчивости отдѣльныхъ владѣльцевъ выравниваются тремя устойчивыми нормальными соотношеніями: 1) предѣломъ плотности застроенности участка въ данномъ районѣ города; 2) опредѣленнымъ % чистаго дохода съ цѣнности недвижимаго имущества по данному городу; 3) опредѣленнымъ соотношеніемъ цѣнности участка къ цѣнности строительнаго капитала.

Опредѣленіе этихъ 3-хъ соотношеній по данному городу въ связи съ вышеуказаннымъ опредѣленіемъ строительнаго капитала есть въ то же время разрѣшеніе намѣченной задачи — выясненія чистаго дохода съ каждаго недвижимаго имущества въ связи съ его цѣнностью.

Первое соотношеніе — плотность застроенности — въ различ-

ныхъ районахъ города имѣетъ вполнѣ объективный показатель въ видѣ отношенія площади всѣхъ строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей и промысломъ, къ площади усадьбы.

Картограмма города по плотности застроенности усадебъ, кварталовъ, улицъ сама собой вырисовываетъ какъ раіоны города, такъ и ихъ нормальную величину плотности застроенности.

Въ опредѣлившихся раіонахъ плотности застроенности и ищутся эмперическимъ путемъ цѣнности слагаемыхъ строительнаго капитала и его доходности, т. е., всѣ тѣ зависимости, какія были указаны при характеристикѣ строительнаго капитала въ недвижимомъ имуществѣ.

Второе соотношеніе—% чистаго дохода по городу, для всѣхъ имуществъ въ городѣ долженъ быть постояннымъ. Такой выводъ представляется единственно правильнымъ въ силу конкурренціи капитала; этого же требуетъ и законъ объ оцѣнкѣ.

Изученіе городовъ Херсонской губерніи показало, что, дѣйствительно, % чистаго дохода въ городѣ постояненъ и понижается только на окраинахъ его, гдѣ городское населеніе имѣетъ чисто сельско-хозяйственный характеръ. Поэтому, при отыскиваніи % чистаго дохода, необходимо окраины города исключить, и изученіе доходности имуществъ остановить на жилыхъ раіонахъ средняго кольца города. Здѣсь доходность имѣетъ устойчивый характеръ, и % чистаго дохода на весь капиталъ, т. е., искомый % по всему городу, можно отыскать достаточно просто. Практически это дѣлается такъ: ищется рядъ имуществъ, проданныхъ за послѣднее время, и изучается всесторонне; по нимъ и опредѣляется среднее соотношеніе между цѣнностью и доходностью.

Такъ какъ взятыя индивидуальныя отношенія дохода къ продажной цѣнности должны давать, и даютъ, слабыя отклоненія отъ полученныхъ среднихъ, то ее,—эту среднюю, можно считать нормальнымъ % чистаго дохода по городу.

Провѣрка этого % дохода можетъ быть произведена также по залоговымъ оцѣнкамъ въ ипотечныхъ банкахъ.

Соотношеніе цѣнности земельнаго участка къ цѣнности строительнаго капитала по каждому раіону города, послѣ опредѣленія первыхъ двухъ соотношеній, легко получить само собой.

Для этого достаточно найденный полный чистый доходъ по раіону капитализировать изъ опредѣлившагося % чистаго до-

хода. Такимъ путемъ получается полная цѣнность имуществъ по раіону. Вычетъ изъ этой полной цѣнности всего строительнаго капитала, полученнаго суммированіемъ всѣхъ индивидуальныхъ имуществъ раіона, въ остаткѣ даетъ цѣнность всѣхъ экспсплоатируемыхъ земельныхъ участковъ раіона. Нормальный же эксплоатируемый земельный участокъ въ каждомъ раіонѣ города опредѣляется плотностью застроенности, т. е., сколько на квадратную сажень застроенности приходится саженъ дворового мѣста.

Такимъ образомъ, имѣя, съ одной стороны, цѣнность земельнаго участка, а съ другой, его размѣры площади, тѣмъ самымъ получается цѣнность 1 кв. саж. земли раіона и отношеніе строительнаго капитала къ земельному въ каждомъ имуществѣ.

Если-бы индивидуальныя имущества въ раіонѣ были близки къ среднему типичному имуществу, т. е., имѣли строенія по качеству близкія другъ къ другу и различались бы только количествомъ ихъ, то цѣнность строительнаго капитала и земельнаго участка всегда имѣла бы одно и то же отношеніе, и послѣдній могъ бы быть опредѣляемъ по цѣнности строительнаго капитала. Но въ дѣйствительности въ одномъ и томъ же раіонѣ встрѣчаются дома разнаго типа разной строительной стоимости единицы площади строеній, и потому отношеніе строительнаго капитала къ земельному весьма различно: въ домахъ отсталыхъ — съ малой строительной стоимостью — земельный капиталъ въ имуществѣ будетъ давать большій %, нежели въ имуществѣ, гдѣ строительный капиталъ заключенъ въ новыхъ домахъ.

Такимъ образомъ, соотношеніе строительнаго и земельнаго капиталовъ въ имуществахъ нормальны только въ большихъ числахъ — въ районахъ; въ каждомъ же отдѣльномъ имуществѣ оно различно.

Въ городахъ Херсонской губерніи въ крайнихъ кольцахъ замѣчается довольно устойчивое отношеніе: земельные участки въ имуществахъ составляютъ $^1/_3$, но въ центральныхъ и торговыхъ районахъ это отношеніе поднимается до 1 и даже до 3.

Цѣнность одной квадратной сажени земли въ районахъ, полученная вышеуказаннымъ способомъ, можетъ и должна

провѣряться случаями продажи пустопорожнихъ, незастроенныхъ участковъ въ городахъ.

Слѣдовательно, опредѣленіе цѣнности нормальнаго участка въ каждомъ индивидуальномъ имуществѣ должно быть построено такъ: по площади строеній, занятыхъ жильемъ, торговлей и промысломъ, и плотности застроенности въ данномъ раіонѣ опредѣляется нормальная площадь земельнаго участка въ данномъ имуществѣ; умножая этотъ участокъ на цѣнность 1 квадр. саж. земли въ раіонѣ, получаемъ цѣнность земельнаго участка.

Очевидно, разница между фактической площадью участка и нормальной будетъ давать излишекъ усадебнаго мѣста, отнесенный по аналогіи къ пустопорожнимъ мѣстамъ.

Итакъ, для оцѣнки всякаго города по предлагаемому принципу необходимо знать о каждомъ имуществѣ: площадь усадьбы, площадь жилыхъ домовъ, высоту окна, число оконъ, родъ пола и число придаточныхъ удобствъ: клозетовъ, ваннъ, галлерей, балконовъ и т. п.

Для построенія тарифныхъ таблицъ и зависимостей между частями строительнаго капитала необходимо знать въ каждомъ районѣ по 20% имуществъ число дверей, печей, перегородокъ; отдѣлку ихъ: а также размѣры службъ и родъ ихъ стѣнъ и крышъ.

Для вывода дохода и расходовъ необходимо знать—фактическія наемныя платы и расходы по имуществу, кромѣ расходовъ на капитальный ремонтъ, погашеніе и страховку, которые выводятся аналитически въ зависимости отъ рода строеній.

Въ концѣ записки прилагаются регистраціонные листки.

Случайный доходъ.

Въ городахъ встрѣчаются *случайные доходы* за разбросанные по городу склады: лѣсные, угольные, строительныхъ матеріаловъ и др., а также за торговыя помѣщенія: бакалейныя лавки, винной монополіи и др.

Извѣстно, что эти доходы въ данномъ имуществѣ являются случайными: ничто не мѣшаетъ этимъ предпріятіямъ перейти

въ сосѣднія имущества. Эти доходы, очевидно, не могутъ учитываться при продажѣ имущества; они не капитализируются; но имѣютъ полный характеръ—ренты. Имѣя въ виду эти соображенія, эти имущества слѣдуетъ привлекать къ обложенію по ихъ фактическому доходу въ данный моментъ.

Скрытый доходъ.

При оцѣнкѣ городскихъ недвижимыхъ имуществахъ для реальнаго налога приходится встрѣчаться съ такими видами дохода и капитала, которые вызываютъ сомнѣніе: подлежатъ ли они обложенію.

Такими, между прочимъ, представляются:

1. Пустопорожніе и излишніе участки усадебной земли.

2. Доходъ отъ роста цѣнности въ имуществѣ во времени.

Продажная цѣнность городскихъ усадебныхъ пустопорожнихъ участковъ диктуется способностью ихъ быть застроенными доходными домами.

Фактическаго дохода они въ данный моментъ не имѣютъ, а проявляется онъ съ момента застроенности.

Пустопорожніе и излишніе участки усадебной земли, имѣющіе цѣнность, но не имѣющіе опредѣленной доходности, казалось бы, могли бы быть облагаемы соотвѣтственно цѣнности земли даннаго раіона по % чистаго дохода даннаго города. Но, привлекая ихъ къ обложенію, необходимо имѣть въ виду, что незастроенные участки нѣсколько повышаютъ доходность застроенныхъ имуществъ и тѣмъ увеличиваютъ % чистаго дохода на капиталъ по городу. Поэтому, казалось бы, къ пустопорожнимъ участкамъ слѣдуетъ примѣнить % чистаго дохода не полностью, а понизивъ его въ каждомъ раіонѣ въ отношеніи площади ихъ къ площади всей усадебной земли въ раіонѣ.

3. Въ недвижимыхъ имуществахъ существуетъ еще одинъ изъ видовъ дохода—скрытый. Это—доходъ отъ роста цѣнности имуществъ во времени.

Такъ какъ такой доходъ имѣетъ одинъ изъ видовъ ренты, то является вопросъ: можно ли и по какимъ показателямъ привлечь его къ обложенію.

При разсмотрѣніи этого вопроса на совѣщаніи представителей земствъ Херсонской губерніи, статистиковъ и оцѣнщиковъ,

на которое въ качествѣ эксперта былъ приглашенъ приватъ-доцентъ Имп. Новороссійскаго Университета В. Н. Твердохлѣбовъ, была установлена трудность и гадательность опредѣленія роста цѣнности въ ежегодной прибавкѣ чистаго дохода, почему и постановлено было: предложить губернскому земству ходатайствовать о законодательномъ разрѣшеніи обложенія этого вида дохода въ пользу земства при переходахъ недвижимыхъ имуществъ изъ рукъ въ руки.

ПРИЛОЖЕНІЕ.

I. Усадебный бланкъ.

1. Фамилія, имя и отчество владѣльца земли.

2. Адресъ его мѣстонахожденія.

3. № N квартала и усадьбы (согласно предварительно составленному плану города).

4. Эскизъ плана усадьбы съ нанесеніемъ построекъ и характеристики ихъ; кромѣ того, должны быть указанія сосѣдей и улицъ и размѣровъ усадьбы.

5. Случайныя доходныя статьи: склады, глинища, каменоломни и др.; и доходъ за нихъ.

6. Когда куплено имущество и за сколько.

7. Что построено и перестроено послѣ покупки.

II. Домовой листокъ *).

1. Фамилія, имя и отчество владѣльца строеній.

2. №№ квартала, усадьбы, дома по плану и этажа его.

3. Эскизъ плана строенія—этажа, на немъ должны быть указаны окна и наружныя двери; затѣмъ, размѣры площади его; и отдѣльно размѣры торговопромышленныхъ помѣщеній.

4. Указать родъ стѣнъ, крыши и пола.

5. Высоту помѣщеній внутри, высоту пола отъ земли и высоту окна.

6. Количество электрическихъ лампочекъ, рожковъ, ванныхъ комнатъ, клозетовъ, отливовъ, плитъ, водяныхъ кранов, балконовъ, площадь галлерей и террасъ.

7. Количество квартиръ, родъ ихъ и арендная плата, съ указаніемъ, за что именно эта аренда уплачивается.

---

*) Въ него вносятся этажи домовъ, занятые жильемъ, торговлей и промысломъ.

Эти два регистраціонныхъ бланка должны быть примѣнены при описаніи всѣхъ безъ исключенія имуществъ.

Для выясненія же тарифныхъ таблицъ и нормъ расходовъ по имуществамъ должны быть внесены добавочные вопросы. Свѣдѣнія о нихъ могутъ быть собраны только по 20% всѣхъ имуществъ.

Вопросы эти слѣдующіе:

По усадебному бланку:

8. Размѣры: длина, ширина и высота сараевъ, клозетовъ, ямъ, конюшенъ и др. службъ.

9. Родъ стѣнъ, крыши пола и потолка соотвѣтственно по всѣмъ строеніямъ службъ.

10. Родъ забора, воротъ, мостовой и водопровода.

11. Расходъ по имуществу:

1) на содержаніе дворника,

2) на ежегодный мелкій ремонтъ,

3) на уплату за воду, электричество, газъ и т. п., если эта уплата производится домовладѣльцемъ,

4) на очистку двора и улицы.

Въ домовомъ листкѣ:

2. Дополненіе къ вопросу 2-му; необходимо нанести на планѣ перегородки, внутреннія двери и печи.

8. Окно и дверь: высота ихъ, родъ матеріала, родъ поверхностной отдѣлки и родъ прибора (мѣдный, эспингалетъ или желѣзный).

9. Отдѣлка стѣнъ: мазанныя, штукатуренныя, обои (по цѣнѣ за кусокъ), крашенныя мас. краской, или клеевой (все это—по числу помѣщеній).

10. Карнизъ (ширина его), лѣпныя работы, гладкіе углы (все это по числу помѣщеній).

11. Печи: голландскія, утермарковскія, камины, паровое отопленіе (все это по числу ихъ).

12. Отдѣлка печей (штукатуренныя, окрашенныя, кафельныя) (все это—по числу ихъ).

13. Родъ и ширина лѣстницы (мраморная, чугунная, желѣзная, деревянная).

ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА

Нормы оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Общія нормы для оцѣнки строеній.

Таблица А. **Нормы цѣнности 1 кв. саж. строенія** (въ руб.):

(для оцѣнки жилыхъ и торговыхъ строеній).

Высота окна.	ГУСТОТА НАРУЖНЫХЪ ОТВЕРСТІЙ.																	
	СЪ ЗЕМЛЯНЫМЪ ПОЛОМЪ.									СЪ ДЕРЕВЯННЫМЪ ПОЛОМЪ.								
	До 0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00	До 0,60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00
0.30	21	22	23	24	25	26	27	28	29	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0.35	23	24	25	26	27	28	29	30	31	26	28	29	30	32	33	34	35	36
0.40	25	26	27	28	29	31	32	33	34	30	32	33	35	36	38	40	42	44
0.45	26	28	29	30	32	33	34	35	36	34	36	37	39	41	43	45	47	39
0.50	29	31	32	33	35	36	37	38	40	39	41	43	45	47	50	52	54	56
0.55	32	33	34	35	38	40	42	43	45	44	47	49	51	53	55	57	60	62
0.60	34	36	37	39	41	43	45	47	49	49	51	53	56	58	61	64	67	69
0.65	38	39	41	43	45	47	49	51	53	54	56	58	61	64	67	70	73	76
0.70	41	43	45	47	49	52	54	56	58	59	61	64	67	70	73	76	79	82
0.75	45	47	49	51	53	55	57	60	62	64	67	70	73	76	80	84	87	90
0.80	49	51	53	56	58	61	64	67	69	70	73	76	80	84	88	92	96	100
0.85	54	56	58	61	64	67	70	73	76	77	80	83	86	91	95	100	104	109
0.90	59	61	64	67	70	73	76	79	82	85	88	92	96	101	105	110	115	120
0.95	64	67	70	73	76	80	84	87	90	94	97	101	105	110	115	120	126	132
1.00	70	73	76	80	84	88	92	96	100	104	107	112	117	122	128	134	140	146

Примѣчаніе: Галлереи и навѣсы цѣнятся по площади, но первыя въ $^1/_2$, а вторые въ $^1/_4$ цѣны основного строенія.

Таблица В. **Нормы цѣнности удобствъ:**

Цѣнность плитъ (въ руб.)

Строенія съ земляным. поломъ.	Строенія съ деревяннымъ поломъ.		
	При высотѣ окна:		
	до 0.50	до 0.75	Выше
5	5	10	15

Цѣнность холодн. пристр. (въ руб.).

При высотѣ строенія.	Родъ стѣнъ строенія.			
	Глинобитныя.	Камышевыя и деревян	Каменныя на глинѣ.	Камен. на изв. и кирп.
до 1.00	5	6	8	10
» 1.33	8	10	12	15
» 1.50	10	12	15	20
выше	15	18	22	25

Цѣн. друг. удоб. (въ руб.)

Названіе ихъ.	При высотѣ окна.		
	до 0.65	до 0.95	Выше.
Ванная .	50	100	150
Клозетъ .	25	35	50
Отливъ .	15	20	25
Кранъ .	10	10	10
Балконъ .	50	60	75
Электр. лампа 14 руб.			

Примѣчаніе: Въ имуществахъ съ торговыми помѣщеніями къ чистому доходу, опредѣленному по таблицѣ № 4, прибавляется весь избытокъ нормальнаго валового дохода за торговыя помѣщенія противъ того, какой получился бы, если бы помѣщенія эти были жилыя.

Александрійскій уѣздъ.

г. Александрія.

1. Нормы цѣнности земли по районамъ. (см. планъ).

Районы.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ рубл.) .	0.35	0.40	0.60	0.30	0.75	0.30	0.50	0.70	2.00	5.00	4.50	8.00	4.00	12.00	20.00	54.0

2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до	Цѣнность холодныхъ строеній, санитарн. и усадеб. фактор. въ %% цѣнности жил. строеній.	
	Районы.	
	1 — 8.	9 — 16.
200 руб.	35%	30%
500 „		25%
1000 „		20%
2000 „		15%
5000 „ и выше		

3. Нормы валового дохода. (въ %% цѣнности строенія).

Строенія площадью до:	Районы.				
	1—8.	9.	10.	11.	12—16.
	Жилыя помѣщенія.				
5 кв. саж. . .	15	20	25	30	30
10 „ „ . .	12	19	22	25	25
20 „ „ . .	10	17	18	18	20
30 „ „ . .	—	16	16	16	18
40 „ „ . .	—	14	14	14	17
50 „ „ . .	—	13	13	13	14
80 „ „ . .	—	—	—	—	12
100 „ „ . .	—	—	—	—	11
	Торговыя помѣщенія				
	30	35	35	35	40

4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ строеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	РАЙОНЫ.			
	1—8.	9.	10, 11, 12, и 13.	14, 15 и 16.
200 рублей	6.2	10	16	20
300 „	5.6	9.5	15	18
500 „	5.2	9.0	14	16
1000 „	5.0	8.5	12	13
2000 „	5.0	8.0	10	11
5000 „	—	7.0	8.5	10
10000 „	—	—	8.0	9.0
и выше	—	—	7.5	—

г. Новогеоргіевскъ.

1. Нормы цѣнности земли по районамъ. (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цѣнность 1 кв. саж. (въ рубляхъ)	10.0	3.50	1.50	2.00	1.00	0.25	1.30	0.50	0.20	0.25	0.15

2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Цѣнность холодныхъ строеній санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній:
	РАЙОНЫ 1—11.
200 руб.	33
500 „	25
1000 „	20
2000 „	15
5000 и выше	10

3. Нормы валового дохода (въ ‰ цѣнности строенія).

Строенія. Площадью до:	Съ высотой окна до:	РАЙОНЫ. 1 — 5.	6 — 11.
		Жилыя строенія	
5 кв. саж. . .	0.80	14	13
10 „ „ . .	0.50	14	12
—	0.80	13	10
20 „ „ . .	0.50	11	10
—	0.60	10	9
—	0.80	— 10	8
30 „ „ . .	0.80	— 9	8
40 „ „ . .	0.80	9	8
		Торговыя помѣщенія	
		30	25

4. Нормы чистаго дохода (въ ‰ цѣнности жилыхъ и торгов. строеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	РАЙОНЫ: 1 — 5.	6 — 11.
200 рублей	5.3	4.3
500 „	5	4
1000 „	4.8	3.8
2000 „	4.2	3.6
5000 „	3.6	—

II. Новая-Прага.

1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3 и 4	5	6	7 а.	7	8	9
Цѣнность 1 квадр. саж. (въ руб.) . .	6.0	3.0	1.20	0.60	0.80	1.20	0.50	0.20	0.30

2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Цѣнность холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ. въ % % цѣн. жилыхъ строеній.
1000 руб. . . .	30 %
2000 „ . . .	25 „
3000 „ . . .	20 „

3. Нормы валового дохода (въ %% цѣнн. строенія).

Строенія площадью до:	РАЙОНЫ.	
	1 — 4.	5 — 9.
	Жилыя строенія	
10 кв. саж. . . .	16	14
20 „ „ . . .	14	13
30 „ „ . . .	13	12
40 „ „ . . .	11	10
60 „ „ . . .	9	—
80 „ „ . . .	8	—
	Торговыя помѣщенія	
5 „ „ . . .	25%	25 %
10 „ „ . . .		20 „
30 „ „ . . .		16 „

4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣн. жилыхъ и торговыхъ строеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	РАЙОНЫ.		
	1 — 4.	2 — 3.	5 — 9.
200 руб. . . .	8.5	7.5	7
500 „ . . .	7.5	7.0	6.5
1000 „ . . .	6.5	6.5	6.0
2000 „ . . .	6.0	6.0	5.5
5000 „ . . .	5.5	5.5	5.0
выше	5.0	5.00	—

Ананьевскій уѣздъ.

г. Ананьевъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

Районы.	Центръ.																Гончаровка (1 уч.)			Заднѣпранцы (II уч.)	Ст. Ананьевъ (III уч.)	Молдаванка (IV уч.)
	1.	2.	3.	4.	5.	6 и 7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	13 а.	14.	14 а.	14 б.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.) .	39	20	12	5.5	7.5	5	8	1.6	3.5	2.50	0.65	10	20	15	20	10	5.5	0.30	0.10	0.10	0.10	0.10

№ 1 а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Районы.						
Центръ города.			Гончаровка.		Молдаванка, Заднѣпранцы и Старо-Ананьевъ.	
1 и 2.	4, 5 и 8.	3, 6, 7, отъ 9 до 14.	15.	16 и 17.		
Съ доб. 6 руб.	Съ доб. 3 руб.	Безъ добавл.	Съ доб. 3 руб.	Безъ добавл.	Безъ добавл.	

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣн. жил. строеній).

При цѣнности жилыхъ помѣщеній въ имущ. до:	Районы.				
	Центръ города.			Гончаровка.	Заднѣпранцы, Ст.-Ананьевъ и Молдаванка.
	1 и 2.	3—8.	9—14.	15—17.	18—20.
200 рублей	30	40	50	50	50
500 „			40	40	40
1000 „	25	30	30	30	30
2000 „	20	25	25	25	25
5000 „	15	20	20	20	20
10000 „ и выше . . .	10	15	15	—	—

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній до:	Группы по высотѣ окна до:	РАЙОНЫ. Центръ города. 1 и 2.	Центръ города. 3 — 8.	Центръ города. 9, 10 и 14.	Центръ города. 12.	Центръ города. 13 и 14	Гончаровка. 15.	Гончаровка. 16.	Гончаровка. 17.	Заднѣпр., С-Анань-евъ и Молдаванка. 18—20.
5 кв. саж.	0.40	—	—	—	—	17	20	18	11	11
	0.50	30	25	23	20	16				
	0.70	28	24	22	19	15	19	17	10	10
	выше	25	23	21	18	14				
10 „ „	0.40	—	—	—	—	15	19	17	10	10
	0.50	28	24	21	17	14				
	0.70	25	23	19	16	13	18	16	9.5	9.5
	выше	22	22	18	15	12				
20 „ „	0.40	—	—	—	—	13	18	15	9.5	9.5
	0.50	25	22	18	15	12				
	0.70	22	20	16	14	11.5	17	14	9	9.0
	выше	20	18	15	13	11				
30 „ „	0.40	—	—	—	—	11.5	17	14	8.5	8.5
	0.50	23	19	16	14	11				
	0.70	20	18	15	13	10.5	16	12	8.0	8.0
	выше	19	16	13	12	10				
50 „ „	0.40	—	—	—	—	10.5	16	—	—	—
	0.50	20	17	14.5	12	10				
	0.70	19	16	13	11	9.5	15	—	—	—
	выше	18	15	11.5	10	9				
80 и выше	0.50	18	16	—	—	—	—	—	—	—
	0.70	16	15	—	—	—	—	—	—	—
	выше	14	14	—	—	—	—	—	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0$ цѣнности ихъ.)

Группы по площади строеній до:	РАЙОНЫ. Центръ города. 1 и 2.	3.	4, 5 и 8.	6 и 7.	9	12.	13 и 14.	Гончаровка. 15.	16.	17.	Заднѣпранцы, С.-Ананьевъ и Молдаванка. 18—20.
5 кв. саж.	60										
10 „ „	50										
20 „ „	40	50	60	40	30		20	50	30	% для жилья	% для жилья.
30 „ „	35										
Выше .	30										

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній.)

Группы по цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	РАЙОНЫ. Центръ города. 1 и 2.	3—8.	9,10 и 11.	12.	13 и 14.	Гончаровка 15.	16.	17.	Заднѣпранцы, С.-Ананьевъ и Молдаванка. 18—20.
100 рублей .	—	—	—	—	—	—	—	6	6
200 „ .	—	—	11	9	7	11	9	5.5	5.5
500 „ .	—	12	10	8	6	10	8	5	5
1000 „ .	12	11	9	7.5	5.5	9	7.5	4.5	4.5
2000 „ .	11	10	8	7	5	8	7	4	4
5000 „ .	10	9	7	6.5	4.5	7	6.5	—	—
10000 „ .	9	8	6.5	—	—	6.5	—	—	—
20000 „ .	8	7	—	—	—	—	—	—	—

г. Березовка.

Таблица С.

Нормы цѣнности 1 квадр. саж. строенія (въ руб.)
(для оцѣнки землянокъ).

Группы по площ. строеній.	До **5** кв. саж.	До **10** кв. саж.	До **20** кв. саж.	До **30** кв. саж.
Цѣнность 1 кв. саж. строен.	21	17	15	13

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

Районы:	**1.**	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**	**12.**
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.)	8.0	2.0	4.0	1.0	2.0	0.40	0.40	0.40	0.25	0.35	0.80	0.25

№ 1 а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Р А Й О Н Ы.	
1, 2 и 3.	**4 — 12.**
Съ добавл. 6 руб.	Безъ добавленія.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитар. и усадебн. факторовъ.
(въ %% цѣнности жилыхъ строеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Р А Й О Н Ы. **1, 2 и 3.**	**4—12.**
200 рублей	40	50
500 „	35	40
1000 „	30	30
2000 „	25	25
5000 „	20	—
Выше	15	—

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ.)

Группы по площади жилыхъ помѣщеній до:	Р А Й О Н Ы.		Земляники.	
	1, 2 и 3.	**4—12.**	**1, 2 и 3.**	**4—12.**
5 кв. саж.	14	13	20	18
10 „ „	13	12	18	15
20 „ „	12	11	16	14
30 „ „	11	10	—	13
40 „ „	10.5	—	—	—
50 „ „	10	—	—	—
60 „ „	9.5	—	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ.).

По всему городу 30%

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній.)

Группы имуществъ по цѣн. жил. и торгов. помѣщеній въ нихъ до:	Р А Й О Н Ы. **1, 2 и 3.**	**4—12.**
200 рублей.	7	5.5
500 „	6	5
1000 „	5.5	4.5
2000 „	5	4
5000 „ и выше . . .	4.5	3.5

Елисаветградскій уѣздъ.

г. Елисаветградъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

Районы.	1	2	3	3а	3б	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ рубляхъ) . .	140	40	25	47	30	15	32	65	10	14	4	15	3	1	12	3	22	4	10	8	2.5	2	3	2	4	4	12	15	7	5	1.8	0.35	0.25	1	0.20	5	1	0.8	0.4	0.3	0.15	0.15

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Р	А	Й	О	Н	Ы.
1,6 и стар. базаръ.	2, 3, 3а, 3б, 5 и нов. базар.	4, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 25 и 26	9, 11, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 и 34	12, 29.—33, 35—40	
Съ добавл. 11 р.	8 руб.	6 руб.	3 руб.	Безъ добавл.	

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Цѣнность холодныхъ строеній, санитарн. и усадебн. факторовъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.					
	Р	А	Й	О	Н	Ы.
	1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 5, 6, 7. 8, 10. 13, 15, 17, 18, 25 и 26.	9, 11, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 и 34.				12, 29, 30. 31, 32, 33, 35. 36, 37, 38, 39 и 40.
100 рублей . . .	—			40		50
200 „ . . .	—			35		45
500 „ . . .	—			30		40
1000 „ . . .	—			25		35
2000 „ . . .	25			20		30
5000 „ . . .	15			15		25
10000 „ . . .	12			—		—
20000 „ и выше .	10			—		—

№ 2а. Нормы цѣнности водопровода (въ %%% цѣнности жилыхъ строеній).

По всему городу 2%

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площ. строеній.	Группы по высотѣ оконъ.	РАЙОНЫ.													
		1, 2, 3, 3а, 3б, 5, 6 и ст. баз.		4, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18 25, 26 и нов. баз		9, 11, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23 24, 27, 28 и 34.		12 и 29.		32, 35 и 36.		30, 31, 33, 37. 38, 39 и 40.	
		съ водой.	безъ воды.	съ водой.	безъ воды	съ поломъ.	безъ пола	съ поломъ.	безъ пола.	съ поломъ.	безъ пола.	съ поломъ.	безъ пола.
До 5 кв. с.	0.40	—	—	—	—	23	25	15	25	—	—	18	20
	0.50	30	28.5	28	26.5					—	—		
	0.70	27	25.5	26	24.5	21	23		20	—	—	13	15
	выше	25	23.5	24	23					—	—		
До 10 кв. с.	0.40	—	—	—	—	22	24	13	20	15	15	14	16
	0.50	27	25.5	26	24.5								
	0.70	25	23.5	24	23	20	22		16			11	13
	выше	24	23	22	21								
До 20 кв. с.	0.40	—	—	—	—	21	22	12	15	13	13	12	14
	0.50	25	23	24	23								
	0.70	23	22	23	22	18	20		14			10	12
	выше	22	21	20	19								
До 30 кв. с.	0.40	—	—	—	—	20	21	11	13	10	10	9	11
	0.50	22	21	21	20								
	0.70	21	20	19	18	17	19		12				
	выше	20	19	18	17								
До 40 кв. с.	0.40	—	—	—	—	19	20	10	12	—	—	8	10
	0.50	21	20	19	18					—	—		
	0.70	20	19	18	17	16	18		11				
	выше	17	16	17	16					—	—		
До 60 кв. с.	0.40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	9
	0.50	19	18	18	17	—	—	—	—	—	—		
	0.70	18	17	17	16	—	—	—	—	—	—		
	выше	16	15	15	14	—	—	—	—	—	—		
До 80 кв. с.	0.40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	0.50	—	—	16	15	—	—	—	—	—	—	—	—
	0.70	—	—	14	13	—	—	—	—	—	—	—	—
	выше	—	—	12	11	—	—	—	—	—	—	—	—
Выше 80 к. с.	0.40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	0.50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	0.70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	выше	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Строенія площадью до:	ЗА МАГАЗИНЫ. Районы: 1, 6 и ст. базаръ	3а, 3б, 5 и н. баз.	3, 4, 10, 15 и 26	7. 8, 13, 17 18 и 25	9,11,14,16,19, 21, 23, 24, 27 и 34	12, 20, 22 25, 30-33, 35—40	За склады. 1, 2, 6	3, 3а, 3б, 4, 5, 7,-40
До 5 кв. с. .	80	60	55	50	50	45	25	Какъ жилыя помѣщенія.
„ 10 „ „ .	75	55	50	45	45	40	20	
„ 20 „ „ .	70	50	45	45	40	35	18	
„ 30 „ „ .	65	45	40	40	35	30	17	
„ 40 „ „ .	60	40	40	40	30	—	16	
„ 60 „ „ .	50	35	30	30	—	—	15	
Выше 60 кв. с.	50	35	30	30	—	—	14	

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	Районы: 1, 2, 3а 3б. 5, 6. Цѣнность 1 кв. саж. строенія въ рубляхъ. 65	70	75	90	120	150	3, 4, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 25, 26. Цѣнность 1 кв. саж. строенія въ рубляхъ. 65	70	75	90	120	150	9, 11, 14, 16, 23, 24, 25, 27, 34.	19, 20, 22.	12. 29, 32 и 35.	30, 31, 33, 36,—40.
200 руб.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	9.5	7	6.5
500 „ .	11	10.5	10.2	10	—	—	10	9.5	9.2	9	—	—	10	9	6.5	6
1000 „ .	10.5	10.2	10	9.8	—	—	9.5	9.2	9	8.8	—	—	8	7.5	6	5.5
2000 „ .	10.2	10	9.8	9.6	—	—	9.2	9	8.8	8.6	—	—	7	5.5	5.5	5
5000 „ .	10	9.8	9.6	9.3	—	—	9	8.8	8.6	8.3	—	—	6.5	5	5	4.5
10000 „ .	9.8	9.6	9.3	9	8.8	8.5	8.8	8.6	8.3	8	7.8	7.5	6	4.5	4.5	—
15000 „ .	—	9.3	9	8.8	8.5	8.2	—	8.3	8	7.8	7.5	7.2	—	—	—	—
30000 „ .	—	9	8.8	8.5	8.2	8	—	8	7.8	7.5	7.2	7	—	—	—	—

Примѣчаніе: Въ имуществахъ съ водопроводомъ къ чистому доходу, опредѣленному по этой таблицѣ, прибавляется 4.5 % отъ цѣнности водопровода.

г. Бобринецъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Цѣнность 1-й кв. саж. земли (въ рубляхъ) .	0.15	0.20	0.30	0.25	0.25	0.15	0.25	0.50	1.50	2.00	6.00	10.00	1.00	0.50	0.25	0.20

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Цѣнность жилыхъ строеній, санитарныхъ и усадебн. фактор. въ %% цѣн. жил. строеній.	
	Р а й о н ы.	
	1—8, 13, 14, 15, 16.	9, 10, 11 12.
200 рублей	35	40
300 „		35
500 „		35
1000 „		30
2000 „		25
выше 2000 руб.		20

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Строенія площадью до:	Р а й о н ы.			
	1,2,4.5,6,7,14,15,16.	3,8,13.	9, 10	11, 12.
До 5 кв. саж.	11.0	12.0	16.0	18.0
„ 10 „ „	9.5	12.0	13 0	16.0
„ 20 „ „	9.0	11 5	11.0	14 0
„ 30 „ „	—	11.0	9 0	13.0
„ 40 „ „	—	10.0	8.0	12.0

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ).

Р а й о н ы.		
Отъ 1 до 10 и отъ 13 до 16.	11, 12	
30	35	

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ цѣнностью жил. и торг. помѣщ. до:	Р а й о н ы. Отъ 1 до 8 и отъ 13 до 16.	9 и 10	11 и 12
200 руб.	5.0	6.5	8.5
500 „	4.8	6.0	8.0
1000 „	4 5	5.5	7.5
2000 „	4.0	5 0	7.0
5000 „	3.5	4 5	6.5
10000 „ и выше	—	4.0	—

г. Ольвіополь.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Цѣнность кв. саж. земли (въ рубляхъ) . .	0.10	0.15	0.20	0.25	0.25	0.40	0.40	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	1.00	1.50	3.00	—

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

(въ %%% цѣнности жилыхъ строеній)

При цѣнности жилыхъ помѣщеній въ имуществѣ до:	По всему городу
200 р.	50
500 р.	40
1000 р.	30
2000 р.	25
выше 2000 р.	20

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %%% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній.	Районы. Отъ **1** до **9**	Отъ **10** до **14**	**15**
до 5 кв. саж.	10	12	18
„ 10 „ „	9	11	15
„ 20 „ „	8	10	12
„ 30 „ „	7	9	11
„ 50 „ „ и выше	7	—	10

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %%% цѣнности ихъ)

По всему городу . . . . 25 %

№ 4. Нормы чистаго дохода жилыхъ и торговыхъ помѣщеній (въ %%% цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	Районы. **1, 2, 3, 4. 5, 6, 7, 8, 9.**	**10, 11, 12, 13, 14.**	**15.**
200 р.	5.0	5.5	8.5
500 р.	4.5	5.0	8.0
1000 р.	4.0	4.8	7.0
2000 р.	3.5	4.6	6.5
5000 р.	3.0	4.5	6.0
10000 р.	—	4.2	5.5

г. Новомиргородъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ рубляхъ) .	3.0	1.50	0.40	0.30	0.20	0.15	0.15	0.15	0.15	0 15	0.15	0.10

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

(въ %%% цѣнности жилыхъ строеній)

При цѣнности жилыхъ помѣщеній въ имуществѣ до:	Районы. 1, 2, 3.	4, 5, 6.	7, 8.	9, 10, 11, 12.
200 р.	35	45	50	60
500 р.	35	40	45	50
1000 р.	30	35	40	40
2000 р.	25	35	35	
выше 2000 р.	20	—	—	—

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %%% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній.	Районы. 1.	2, 3.	4, 5, 6.	7, 8, 9, 10, 11, 12.
до 5 кв. саж.	20	12	9	8
„ 10 „ „	15	11	8	
„ 20 „ „	12	10	7	
„ 30 „ „	9	9	6.5	7
„ 40 „ „	8	8	6.5	
„ 50 „ „	8	8		

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %%% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній	Районы. 1, 2, 3.	отъ 4-го до 12-го.
до 5 кв. саж.	25	15
„ 10 „ „	22	
„ 20 „ „	20	
„ 40 „ „	18	

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %%% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній),

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	Районы. 1, 2, 3.	4.	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 12.
200 р.	5.0	4.5	4.0
500 р.	4.5	4.0	3.5
1000 р.	4.0	3.5	3.0
2000 р.	3.8	3.2	—
5000 р.	3.5	3.0	—

г. Вознесенскъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.) . .	—	20,0	30.0	12.0	8.0	12.0	10.0	4.5	0.75	5.0	4.5	4.0	0.2

№ 1 а. Строенія по всѣмъ районамъ цѣнить по табл. А. съ добавл. 3 руб.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ помѣщеній)

При цѣнности жилыхъ помѣщеній въ имуществѣ до:	По всему городу
200 руб.	30
500 руб.	25
1000 руб.	20
2000 руб. и выше . . .	15

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площ. строеній до:	Районы. 1.	2.	3.	4.	5, 6, 7, 8, 12.	9.	10.	11.	13.
5 кв. с. . .	—	20	—	—	20	14	22	—	15
10 „ „ . .	—	20	18	18	18	13	18	—	12
20 „ „ . .	—	18	16	17	16	12	17	12	11
30 „ „ . .	—	16	14	16	14	10	16	11	10
40 „ „ . .	—	14	12	15	12	—	15	10	—
50 „ „ . .	—	12	10	14	11	—	14	10	—
60 „ „ . .	—	—	—	12	10	—	12	—	—
выше 60 „ „ . .	—	—	—	10	—	—	10	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ)

Группы по площади строеній до:	По всему городу.
5 кв. с.	60
10 „ „	50
20 „ „	40
30 „ „ и выше . . .	35

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имущ. съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	Районы. 2, 3, 4.	5,6,7,8,10,12.	9, 11, 13
100 руб. . . .	12.0	11.0	7.5
200 „ . . .	11 0	9.5	7.0
500 „ . . .	9 5	8.0	6.5
1000 „ . . .	8.0	6.5	6.0
2000 „ . . .	6.5	5 5	5.0
5000 „ . . .	5.5	5.0	—

Одесскій уѣздъ.

г. Очаковъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (См. планъ).

Районы.	А.	1	2	3	4	Куцурубъ	Дал. Бейкушъ.	Бл. Бейкушъ.	Кар. слоб.	Прим. сл.
Цѣнность 1 квадр саж. земли (въ рубляхъ) . .	1.50	1.40	2.20	5.0	25 с	0.15	0.15	0.20	0.60	0.70

№ 1 а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Р А Й О Н Ы.		
А, 1, 2 и пригороды.	3.	4.
Безъ добав.	Съ добав. 3 руб.	Съ добав. 6 руб.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ помѣщеній):

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Р А Й О Н Ы.					
	А.	1	2	3	4	Пригороды.
200 руб.	20	20	18	15	12	50
500 „						40
1000 „						35
2000 „						30
5000 „						25

№ 3 Нормы валового дохода жилыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности строеній).

Группы по площади строеній.	Группы по высотѣ окна до:	Районы. А, 1 и 2.	3 и 4.	Приморская Слободка.	Карант. слоб. и пригороды.
До 5 кв. саж.	0.40	18	20	16	15
	0.50	16	18	15	14
	0.70	14	16	14	13
	Выше	12	13	13	12
До 10 кв. саж.	0.40	15	19	14	13
	0.50	14	17	13	12
	0.70	13	15	12	11
	Выше	12	12	11	10
До 20 кв. саж.	0.40	14	18	12	11
	0.50	13	16	11	10
	0.70	12	14	10	9
	Выше	11	12	9	8
До 30 кв. саж.	0.40	13	17	11	10
	0.50	12	14	10	9
	0.70	11	12	9	8
	Выше	10	11	8	7
Д 40 кв. саж.	0.40	12	15	—	—
	0.50	11	13	—	—
	0.70	10	11	—	—
	Выше	9	10	—	—
До 50 кв. саж.	0.40	—	14	—	—
	0.50	—	12	—	—
	0.70	—	10	—	—
	Выше	—	9	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Районы. А, 1 и 2.	3 и 4.	Пригороды.
35%	30%	25%

№ 4. Нормы чистаго дохода по районамъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Группы по цѣнности жил. и торг. помѣщеній.	Районы. А, 1 и 2.	3 и 4.	Приморская слободка.	Карант. слоб. и пригороды.
До 200 руб.	8	10	8	7.5
„ 500 „			7.5	7
„ 1000 „	7	9	7	6.5
„ 5000 „	6.5	8.5	6.5	6
„ 10000 „	6	7.5	6	5.5
Выше.	5.5	6.5	—	—

г. Овидіополь.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

Районы.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.) . .	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.15	0.15	0.15	0.25	0.25	0.25	1.50	5.0	13.0

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	По всему городу:
200 руб.	50%
500 „	40 „
1000 „	30 „
2000 „	25 „
5000 „	20 „

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній до:	Районы 1—11.	Районы 12—15.
5 кв. саж.	9.5	13
10 „ „	8.5	12
15 „ „	7	11
20 „ „	6	10
30 „ „	—	9
50 „ „	—	8

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Районы 1—11	Районы 12 и 13.	Районы 14 и 15.
15%	25%	35%

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имущ. съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	Районы 1—11.	Районы 12—15.
200 р.	4.5	5.5
500 „	4	5.0
1000 „	3.5	4.5
2000 „	3.5	4.2
5000 „	—	4
10000 „ и выше	—	3.5

г. Маяки.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.) . .	0.15	0.15	0.15	0 25	0.30	0.50	0.80	1.0	2.50

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ строеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до;	По всему городу.
200 руб.	50%
500 „	40 „
1000 „	30 „
2000 „	25 „
5000 „	20 „

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ)

Группы по площади строеній до:	РАЙОНЫ. 1—7.	8 и 9.
5 кв. саж.	7	10
10 „ „	6.5	9
15 „ „	6	8.5
20 „ „	5.5	7.5
30 „ „	5	6.5
40 „ „	—	6
50 „ „	—	5,5

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площади строенія до:	РАЙОНЫ. 1—7.	8 и 9.
5кв. с.	12	20
10 „		18
15 „		17
20 „		16
30 „		15
50 „		14
60 „		13

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣн. жилыхъ и торговыхъ помѣщеній до:	РАЙОНЫ. 1—7.	8 и 9.
200 р.	4	4.5
500 „	3.5	4.2
1000 „	3.2	4.0
2000 „	3	3.5
5000 „	—	3.5
10000 „ и выше	—	3

Тираспольскій уѣздъ.

г. Тирасполь.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цѣн. 1 кв. саж. земли (въ руб.)	0,20	0,20	1,50	6,0	4,0	1,5	8,0	3,0	2,50	2.0	0,30	2,50

РАЙОНЫ.	13	14	15	16	17	17а	18	19	20	21	Закрѣпостн. слоб.	Калк. балка.
Цѣн. 1 кв. саж. земли (въ руб.)	3,0	5,0	5,0	12,0	6,0	7,0	30,0	15,0	40,0	50,0	0,30	0,30

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Р А Й О Н Ы.			
1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, Закр. сл. и Калк. б.	4, 5, 8, 12, 13 и 14.	7, 15, 16, 17 и 17а.	18 и 19.	20 и 21.
Безъ добав.	Съ доб. 3 р.	Съ доб. 6 р.	Съ доб. 8 р.	Съ доб. 11 р.

№ 2. Нормы цѣнности хол. строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ помѣщеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	Р А Й О Н Ы.	
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 и 13.	7, 8, 14—21, Закр. сл. и Калк. бал.
100 рублей . . .	50	50
200 „	40	40
500 „	30	30
1000 „	20	20
2000 „	15	15
5000 „	15	12
выше 5000 . . .	—	12

№ 2а. Нормы цѣнности водопровода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній).

По всему городу 2%

№ 3. Нормы валов. дохода жилыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній.	Группы по высотѣ окна.	Р А Й О Н Ы.			
		1, 2, 3, 11, Закр. сл. и Калк. бал.	4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 и 13.	7, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.	20 и 21.
До 5 кв. саж. .	0.50	11	18	20	24
	0.70	10	17	19	23
	выше.	—	15	17	22
„ 10 „ „ .	0.50	10.5	16	18	22
	0.70	9.5	15	17	20
	выше.	—	14	16	18

Группы по площади строеній.	Группы по высотѣ окна.	Р А Й О Н Ы.			
		1, 2, 3, 11, Закр. сл. и Калк. бал.	4. 5, 6, 8, 9, 10, 12 и 13.	7, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.	20 и 21.
До 20 кв. саж. .	0.50	10	15	17	19
	0.70	9	14	16	17
	выше.	—	13	15	16
„ 30 „ „ .	0.50	9.5	14	16	17
	0.70	8.5	13	15	16
	выше.	—	12	14	15
„ 40 „ „ .	0.50	9	13	15	16
	0.70	8	12	14	15
	выше.	—	11	13	14
„ 50 „ „ .	0.50	—	12	14	15
	0.70	—	11	13	14
	выше.	—	10	12	13
„ 80 „ „ .	0.50	—	—	13	14
	0.70	—	—	12	13
	выше.	—	—	11	12

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Р А Й О Н Ы.			
1, 2, 3, 11, Закр. сл. и Калк. бал.	**4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 и 13.**	**7, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.**	**20 и 21.**
$20^0/_0$.	$25^0/_0$.	$30^0/_0$.	$35^0/_0$.

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и мѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	Р А Й О Н Ы.			
	1, 2, 3, 11, Закр. сл. и Калк. бал.	**4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 и 13.**	**7, 14, 15 и 16.**	**17, 18, 19, 20 и 21.**
200 руб. . .	4	8	10	11
500 „ . .	3.8	7.8	9	10
1000 „ . .	3.5	7.5	8	9.5
2000 „ . .	3	7	7.5	9
5000 „ . .	—	6.5	7	8.5
10000 „ . .	—	6	6.5	8
20000 „ . .	—	—	—	7.5

Примѣчаніе. Въ имуществахъ съ водопроводомъ къ опредѣленному по этой таблицѣ чистому доходу прибавляется 4.5% отъ цѣнности водопровода.

г. Дубоссары.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цѣн. 1 кв. саж. земли (въ руб.)	20.0	10.0	5.0	6.0	6.0	2.0	3.0	5.0	3.5	2.5	1.5	1.2	0.80

РАЙОНЫ.	14	15	16	17	18	19	20	21	22и23	24	25-29	30
Цѣн. 1 кв. саж. земли (въ руб.)	0.50	1.0	2.00	0.25	0.20	0.15	0.50	0.80	0.70	0.15	0.10	0.15

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Р А Й О Н Ы.

1 и 2 — Съ доб. 6 руб.

3, 4, 5, 6 и 7. — Съ доб. 3 руб.

отъ **8** до **30**. — Безъ добав.

№ 2 Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ строеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	По всему городу.
100 рублей	50%.
200 „	40 „
500 „	30 „
1000 „	20 „
2000 „	15 „
5000 „ и выше	12 „

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній до:	Р А Й О Н Ы.				
	1 и 2.	**3, 4, 5, 6 и 7.**	**8, 9, 10, 11, 12, 15 и 16.**	**13, 14, 17, 18, 19 20 и 21.**	**22—30.**
5 кв. саж.	15	13	12	10	8.0
10 „ „	14	12	11	9.5	7.0
20 „ „	13	11	10	9	6.5
30 „ „	12	10.5	9	8.5	5.5
40 „ „	11	10	8	7.5	5.0

№ 3а Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ).

Р А Й О Н Ы.

отъ **1** до **7**. — 25%.

отъ **8** до **30**. — 20%.

№ 4 Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	Р А Й О Н Ы.				
	1 и 2.	**3, 4, 5, 6 и 7.**	**8, 9, 10, 11, 12, 15 и 16.**	**13, 14, 17, 18, 19, 20 и 21.**	**22—30.**
200 руб.	6.5	5.5	5	4.5	3.6
500 „	6	5	4.5	4	3.2
1000 „	5.5	4.5	4	3.7	2.9
2000 „	5	4.2	3.8	3.5	2.5
5000 „	4.5	4	3.5	3.3	2.3

г. Григоріополь.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1а	1б	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Цѣн. 1 кв. саж. земли (въ руб.)	12	7	3	1	1.2	0.50	0.30	0.25	0.60	0.30	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.15

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Районы.		
1а. 1б и 2.	3, 4 и 5.	отъ 6 до 16.
Съ доб. 6 руб.	Съ доб. 3 руб.	Безъ добавл.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ строеній).

При цѣнности жилыхъ строеній въ имуществѣ до:	По всему городу.
100 руб.	40%
200 „	30%
500 „	25%
1000 „	20%
2000 „	15%
5000 „	
10000 „	

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Группы по площади строеній до:	Районы. 1а, 1б и 2.	3, 4, 5.	6, 7, 8, 9, 10.	11—16.
5 кв. саженей . . .	13	12	11	8.0
10 „ „	12	11	10	7
20 „ „	11	10	9	6
30 „ „	10	9	8	5.5
40 „ „	9	8	—	5.0
50 „ „	8	—	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %%цѣнности ихъ).

Районы.		
1а, 1б и 2.	3, 4 и 5.	отъ 6 до 16.
30%.	25%.	20%.

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ строеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью жилыхъ и торговыхъ строеній до:	Районы. 1а, 1б и 2.	отъ 3 до 10.	11—16.
200 рублей	5	4,5	3 6
500 „	4,6	4,2	3,2
1000 „	4,4	4	2,9
2000 „	4,2	3,7	2,5
5000 „	4	3,5	2,3

Херсонскій уѣздъ.

г. Херсонъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1	2	3а	3б	3в	4а	4б	5	6а	6б	6в	7	8	9	9а	10	11а	11	12	13а	13б	14	15	16	17	18
Цѣнность 1 квадр. саж. земли (въ руб.)	10	12	21	18	9.80	24	18	26	26	31	27	38	2.5	2.5	3	13	19	32	120	90	77	150	67	39	40	1.5

РАЙОНЫ.	19	20	21	22	23	24	25	25а	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Цѣнность 1 квад. саж. земли (въ руб.)	—	0.90	1.0	1.5	1.7	2.0	3.0	14	1.3	2.0	2.5	0.80	2.0	2.0	2.5	3.0	28	2.0	2.0	2.0	2.0	1.6

МЕЛЬНИЦЫ.				Карантинный островъ.
1.	2.	3.	4.	
7	5	2.5	2.5	1.0

№ 1а Строенія цѣнить по таблицѣ А.

РАЙОНЫ.				
6а, 6б, 6в, 12, 13а, 13б.	4а, 4б, 5, 7, 11, 11а, 14, 15, 16 и 17.	2, 3а, 3б, 3в, 9, 9а и 10.	1 и 8.	18 — 39, Мельницы и Карантин. острев.
Съ добавл. 11 руб.	8 руб.	6 руб	3 руб.	Безъ добавленія.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарн. и усадебныхъ факторовъ.

Цѣны холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ въ % % цѣнности жилыхъ помѣщеній.

РАЙОНЫ.		
5, 6а, 6б, 6в, 7, 11, 12, 13а, 13б, 14, 15, 16 и 17.	1, 2, 3а, 3б, 3в, 4а. 4б, 8, 9, 9а, 10, и 11а.	18 — 19, Мельницы и Карантин. островъ.
12	17	19

№ 2а. Нормы цѣнности водопровода въ % % цѣлости жилыхъ строеній.

По всему городу 2%

№ 3. Нормы валового дохода за жилыя помѣщенія (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности строеній.)

Въ имуществахъ съ цѣн. 1 квад. саж. строенія.	РАЙОНЫ.							
	20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38. 39а, и 39б.	18.	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, и 30.	8, и 9.	4а, и 4б.	5 6а, 6б, и 6в.	1, 2, 3а, 3б, 36в, 10, 11, 11а, 14. 15, 16, и 17.	7, 12. 13а, и 13б.
Отъ 20 до 30 руб	13.2	13.7	14.3	15.4	24.0	25.3	25.9	27.3
„ 30 „ 40 „	12.0	12.5	13.0	14.0	21.4	22.7	23.1	24.0
„ 40 „ 50 „	11.4	11.9	12.3	13.3	19.5	20.8	21.0	22.1
„ 50 „ 60 „	10.8	11.2	11.7	12.6	18.2	19.5	19.6	20.1
„ 60 „ 70 „	10.2	10.6	11.0	11.9	16.2	16 9	17.5	18.2
„ 70 „ 80 „	9.6	10.0	10.4	11.2	14.3	14.9	15.4	16.2

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Отъ 20 до 30 руб.	30.0	31.2	32.5	35.0	45.5	48.1	49.0	52.0
„ 30 „ 40 „	28.8	30.0	31.2	33.6	42.9	45.5	46.2	49.4
„ 40 „ 50 „	27.6	28.7	29.9	32.2	40.3	42.9	43.4	46.8
„ 50 „ 60 „	26.4	27.5	28.6	30.8	37.7	40.3	40.6	44.2
„ 60 „ 70 „	25.2	26.2	27.3	29.4	35.1	37.7	37.8	41.6
„ 70 „ 80 „	24.0	25.0	26.0	28.0	33.8	36.4	36.4	40.3

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній.).

Въ имуществахъ съ цѣн. 1 кв. саж. торг. помѣщен.	РАЙОНЫ.					
	1, 2, 3а, 3б, 3в, 4а, 4б, и 10.	5, 6а, 6б, 6в, 11, 11а, 16, и 17.	8, 9 отъ 18 до 38, 39а, и 39б.	7, 12, 13а, 13б, 14, и 15.	Мельницы.	Карантинный островъ
До 30 руб.	13	14	7.8	16.0	7 2	6.2
„ 40 „	12	13	7.2	14.7	6.5	5.7
„ 50 „	11	12	7.0	13 4	6.3	5.5
„ 60 „	10	11	6.7	12.0	6.0	5.2
„ 70 „	9	10	6.5	10.7	5.8	5.0
„ 80 „	8	8.8	—	9.4	5.8	5.0
Выше	7	7.5	—	8.0	—	—

Примѣчаніе: Въ имуществахъ съ водопроводомъ къ опредѣленному по этой таблицѣ чистому доходу прибавляется 4.5% отъ цѣнности водопровода.

г. Николаевъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ. (см. планъ).

Районы.	1	2	3	4	5	6	7	8	8а	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	29а	30	Дачи.	Дачи.
Цѣнность 1 кв. саж. земли въ (въ рубляхъ) .	250	170	35	35	35	40	30	30	12	22	18	100	23	28	25	20	30	20	23	14	8	12	7	5	20	25	5	1.5	3	5	6	1.2	12	6

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

Районы.			
20, 22, 23, 27, 28 и 30.	6, 7, 8а, 9, 10, 16, 21, 24 25, 26, 29 и 29а.	1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, дачи, 15, 17, 18 и 19.	13.
Безъ добавленія.	Съ добавлен. 3 руб.	6 руб.	8 руб.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ. (въ $^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній).

Районы.		
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 и дачи.	21, 24, 25, 26, 29, 29а и 8а.	20, 22, 23, 27, 28 и 30.
15	20	25

№ 2а. Нормы цѣнности водопровода въ $^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній.

По всему городу. . . . . $2^0/_0$

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ ⁰/₀⁰/₀ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	Р А Й О Н Ы.					
	Отъ 1 по 19.	20, 22, и 23.	8а, и 21.	24, 28, 29 и 29а.	25, и 26.	27, и 30.
Отъ 20 р. до 25 р. .	—	24	—	22	—	13
„ 25 „ „ 30 „ .	—	18	18.5	16.5	17	12
„ 30 „ „ 35 „ .	27	17.5	17.5	16	16	11
„ 35 „ „ 40 „ .	27	17	16.5	15.5	15	10.5
„ 40 „ „ 50 „ .	23	15.5	15.5	14	14.5	10
„ 50 „ „ 60 „ .	20	14.5	15	13	14	9.5
„ 60 „ „ 70 „ .	18	13	14	12	13.5	9
„ 70 „ „ 80 „ .	17	—	13.5	—	12.5	—
„ 80 „ „ 90 „ .	16	—	—	—	—	—
„ 90 „ „ 100 „ .	14	—	—	—	—	—
„ 100 и выше . .	11	—	—	—	—	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ ⁰/₀⁰/₀ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. торгов. строенія.	Р А Й О Н Ы.					
	Отъ 1 по 19.	20, 22, и 23.	8а, и 21.	24, 28, 29 и 29а.	25, и 26.	27, и 30.
Отъ 20 р. до 25 р. .	40—52	33	38.5	30	35	22
„ 25 „ „ 30 „ .						
„ 30 „ „ 35 „ .						
„ 35 „ „ 40 „ .						
„ 40 „ „ 50 „ .						
„ 50 „ „ 60 „ .						
„ 60 „ „ 70 „ .						
„ 70 „ „ 80 „ .						
„ 80 „ „ 90 „ .						
„ 90 „ „ 100 „ .						
„ 100 и выше . .						

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	Р А Й О Н Ы.					
	отъ 1 по 19.	20, 22, и 23.	8а и 21.	24, 28, 29 и 29а.	25 и 26.	27 и 30.
отъ 20 до 25 руб.	—	12	—	10	—	6.3
„ 25 „ 30 „	—	11.4	10.8	9.5	9	6.2
„ 30 „ 35 „	13	10.8	10.2	9	8.5	6.1
„ 35 „ 40 „	12.5	10.2	10.2	8.5	8.5	6
„ 40 „ 50 „	12	9.6	9.6	8	8	5.8
„ 50 „ 60 „	11	9	9	7.5	7,5	5.6
„ 60 „ 70 „	10	8.4	9	7	7.5	5.5
„ 70 „ 80 „	10	8.4			7	
„ 80 „ 90 „	9	8	8	7	7	5.4
„ 90 „ 100 „	9					
„ 100 и выше.	8					

Примѣчаніе: Въ имуществахъ съ водопроводомъ къ опредѣленному по этой таблицѣ чистому доходу прибавляется 4.5$^0/_0$ отъ цѣнности водопровода.

г. Берославъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	А.	В.	С.	Д.	Е.	Ж.	Та.	Тв.
Цѣнность 1 кв. сажени земли (въ рубляхъ) . .	0.5	0.5	1	1.5	2	11	40	5

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

РАЙОНЫ.	
А, В, С и Д.	Е, Ж, Та и Тв.
Безъ добавленія.	Съ добавленіемъ 3 руб.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній)

РАЙОНЫ.				
А и В.	С.	Д.	Е.	Ж, Та, и Тв.
26	25	23	19	15

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	РАЙОНЫ.	
	А, В, С и Д.	Е, Ж, Та и Тв.
Отъ 25 до 30 руб. . . .	12	—
„ 30 „ 35 „ . . .	11	15
„ 35 „ 40 „ . . .	10	14
„ 40 „ 45 „ . . .	9	13
„ 45 „ 50 „ . . .	8	12
„ 50 „ 55 „ . . .	7	11
„ 55 „ 60 „ . . .	7	10
„ 60 „ 70 „ . . .	7	9
„ 70 „ 80 „ . . .	7	9

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. торгов. строенія.	РАЙОНЫ. А, В, С и Д.	Е, Ж, Та и Тв.
Отъ 25 до 30 руб. . . .	25	35
„ 30 „ 35 „	24	33
„ 35 „ 40 „	23	31
„ 40 „ 45 „	22	30
„ 45 „ 50 „	21	29
„ 50 „ 55 „	20	28
„ 55 „ 60 „	20	27
„ 60 „ 70 „	20	26
„ 70 „ 80 „	20	25

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнн. жилыхъ и торгов. помѣщ.).

Отъ 25 до 30 руб. . . .	4.6	—
„ 30 „ 35 „	4.4	6.6
„ 35 „ 40 „	4.2	6.2
„ 40 „ 45 „	4.1	5.9
„ 45 „ 50 „	4	5.4
„ 50 „ 55 „	3.8	4.8
„ 55 „ 60 „	3.8	4.6
„ 60 „ 70 „	3.8	4.5
„ 70 „ 80 „	3.8	4.4

Посадъ Березнеговатое.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	Торг. 1.	Торг. 2.	1.	2.	3.	4.	5.
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ руб.).	10	6	1.70	0.50	0.35	0.35	0.40

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ строеній).

РАЙОНЫ.

Торг. 1-й и Торг. 2-й	25
1	30
2, 3, 4 и 5	35

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ %% цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	РАЙОНЫ.	
	1 и Торговые.	2 — 5.
Отъ 15 до 20 руб. . . .	—	11
„ 20 „ 25 „ . . .	—	10
„ 25 „ 30 „ . . .	—	9
„ 30 „ 40 „ . . .	14	7
„ 40 „ 50 „ . . .	12	—
„ 50 „ 60 „ . . .	11	—
„ 60 „ 70 „ . . .	10	—
„ 70 „ 80 „ . . .	9	—

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ %% цѣнности ихъ)

Отъ 15 до 20 руб. . . .	—
„ 20 „ 25 „ . . .	—
„ 25 „ 30 „ . . .	—
„ 30 „ 40 „ . . .	Въ 1 районѣ.
„ 40 „ 50 „ . . .	Отъ 20 до 30 р.
„ 50 „ 60 „ . . .	Въ торг. районахъ.
„ 60 „ 70 „ . . .	Отъ 35 до 60 р.
„ 70 „ 80 „ . . .	—

20

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	РАЙОНЫ.	
	1 и Торговые.	2 — 5.
Отъ 15 до 20 руб. . . .	—	4.4
„ 20 „ 25 „ . . .	—	4.2
„ 25 „ 30 „ . . .	—	4.0
„ 30 „ 40 „ . . .	6.5	3.8
„ 40 „ 50 „ . . .	5.5	—
„ 50 „ 60 „ . . .	4.7	—
„ 60 „ 70 „ . . .	4.5	—
„ 70 „ 80 „ . . .	4.4	—

Посадъ Богоявленскъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	1.	2.	3.
Цѣнность 1 кв. саж. земли (въ рубляхъ) . . .	2	0.50	0.30

№ 1 а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитар. и усадебн. факторовъ.
(въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній).

РАЙОНЫ.

1	35
2—3	50

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	РАЙОНЫ.	
	1.	2 и 3.
Отъ 15 до 20 руб. . . .	—	11
„ 20 „ 25 „ . . .	—	10
„ 25 „ 30 „ . . .	14	9
„ 30 „ 35 „ . . .	13.5	7
„ 35 „ 40 „ . . .	13	—
„ 40 „ 50 „ . . .	11	—
„ 50 „ 60 „ . . .	9	—

(№ 3а. **Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній** (въ %% цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	РАЙОНЫ.	
	1.	2 — 3.
Отъ 15 до 20 руб. . . .	—	—
„ 20 „ 25 „ . . .	—	—
„ 25 „ 30 „ . . .	—	—
„ 30 „ 35 „ . . .	30	20
„ 35 „ 40 „ . . .		
„ 40 „ 50 „ . . .		
„ 50 „ 60 „ . . .		

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ %% цѣнности жилыхъ и торговыхъ строеній).

Отъ 15 до 20 руб. . . .	—	4.4
„ 20 „ 25 „ . . .	—	4.2
„ 25 „ 30 „ . . .	5.5	4
„ 30 „ 35 „ . . .	5.3	3.8
„ 35 „ 40 „ . . .	5	—
„ 40 „ 50 „ . . .	4.6	—
„ 50 „ 60 „ . . .	4.4	—

Посадъ Висунскъ.

1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

РАЙОНЫ.	Торговый.	1.	2.
Цѣнность 1 кв. саж. семли (въ рубляхъ) . . .	5.	0.50	0.30

№ 1 а. Строенія цѣнить по табл. А.

№ 2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ %% цѣнности жилыхъ помѣщеній)

РАЙОНЫ.

Торговый	25
1	35
2 , ...	50

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ строеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	Районы. Торг. 1 и 2.
Отъ 15—20	11
„ 20—25	10
„ 25—30	9
„ 30 и выше.	7

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Отъ 15—20	20
„ 20—25	
„ 25—30	
„ 30 и выше	

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ строеній)

Отъ 15—20	4.4
„ 20—25	4.2
„ 25—30	4
„ 30 и выше	3.8

Посады: Воскресенскъ, Калиновка и Покровскъ.

№ 1. Нормы цѣнности земли по районамъ (см. планъ).

Названіе посадовъ.	РАЙОНЫ. 1.	2.	3.
	Цѣнность 1 кв. с. земли (въ руб.).		
Воскресенскъ	0.30	0.17	—
Калиновка.	0.40	0.30	0.30
Покровскъ.	0.35	0.15	—

№ 1а. Строенія цѣнить по таблицѣ А.

2. Нормы цѣнности холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ строеній).

Районы.	
1-й	35
2-й и 3-й	50

№ 3. Нормы валового дохода жилыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилого строенія.	Районы. Всѣ.
Отъ 15—20	11
„ 20—25	10
„ 25—30	9
„ 30 и выше	7

№ 3а. Нормы валового дохода торговыхъ помѣщеній (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности ихъ.).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. торговаго строенія.	Районы. Всѣ.
Отъ 15—20	20
„ 20—25	
„ 25—30	
„ 30 и выше	

БИБЛІОТЕКА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

№ 4. Нормы чистаго дохода (въ $^0/_0{}^0/_0$ цѣнности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній).

Въ имуществахъ съ цѣнностью 1 кв. саж. жилыхъ и торговыхъ строеній.	Районы. Всѣ.
Отъ 15—20	4.4
„ 20—25	4.2
„ 25—30	4
„ 30 и выше	3.8

ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА